

Isoleren kruipruimte goed voor portemonnee én gezondheid

Deze koude winter beseft menig woningeigenaar het zich weer. 'Eigenlijk zou ik de boel eens goed moeten isoleren...' Als eerste wordt dan gedacht aan het goed afdichten van ramen en deuren. De zolder voorzien van een laag isolatiemateriaal ligt eveneens voor de hand. Maar laag bij de grond is net zo goed winst te behalen.

ANGELIQUE MULDER

Niet alle nieuwbouwwoningen hebben nog een kruipruimte, maar in de meeste oudere huizen is wel een beetje ruimte tussen de vloer en de bodem onder het huis. Fraai is het er nooit, maar nuttig zeker. De buizen voor de waterleiding, riolering, gas en de (stads)verwarming worden er aan het zicht onttrokken.

Tegelijkertijd kan de kruipruimte behoorlijk gezeur met zich meebrengen: stank, vocht, ongedierte, schimmel én kou. Vooral mensen die lijden aan aandoeningen als reuma en cara hebben last van vochtige, koude kruipruimten.

Isoleren dus maar. Mits goed aangepakt niet alleen fijn voor lijf en leden. Want een kruipruimte waarbij de onderkant van de vloer is geïsoleerd kan volgens Milieu Centraal een jaarlijkse stookkostenbesparing opleveren van 190 kubieke meter gas. Dat is zo'n 115 euro. „Als je de bodem van de kruipruimte isoleert, is de besparing minder. Zo'n 80 euro per jaar,” weet Hans van Dijk van Milieu Centraal.

De kosten voor het isoleren van de kruipruimte zijn in vier tot tien jaar terugverdiend. Een en ander is afhankelijk van de gekozen isolatievorm. Over wat het beste is - het aan-



Een werknemer van Gebroeders De Vries aan het werk in een kruipruimte. Dit isolatiebedrijf werkt het liefst met chips van piepschuim. FOTO GEBROEDERS DE VRIES, DOKKUM

pakken van de bodem of het isoleren van de onderkant van de vloer - lopen de opvattingen uiteen. Consumenten doen er dan ook verstandig

« De isolatievorm maakt niet zoveel uit. Als het werk maar goed wordt uitgevoerd.

Hans van Dijk

aan zich vooraf goed in de materie te verdiepen en bij een aantal specialisten hun licht op te steken.

Van Dijk van Milieu Centraal zit persoonlijk losjes in die meningsstrijd. „Op zich maakt de isolatie-

vorm niet zoveel uit. Als het werk maar goed wordt uitgevoerd.” Overigens betalen eigenaren van woningen die minimaal twee jaar oud zijn het lage belastingtarief van 6 procent voor het uitgevoerde isolatiewerk aan hun huis.

Het Friese bedrijf Gebroeders De Vries - tot voor kort hadden ze in Rotterdam een nevenvestiging - heeft de afgelopen jaren vaak kruipruimtebodems geïsoleerd in opdracht van woningcorporatie WBR, tegenwoordig Woonstad Rotterdam. Piet-Jan Dijkstra van het bedrijf meent dat deze methode, waarbij chips van polystyreenschuim in de kruipruimte worden gedeponeerd, voor de drassige Zuid-Hollandse bodem het beste is. „Vocht

heeft de natuurlijke eigenschap het koudste punt op te zoeken. In een woning is dat de bodem van de kruipruimte. Bij temperatuurverschillen kan dat vocht condenseren om tegen de onderzijde van de vloer te slaan waardoor het hout of het beton vochtig wordt. Dat is niet fijn voor de constructie of het wooncomfort,” aldus Dijkstra. „Met de chips van piepschuim doorbreken we dat patroon van vochtneerslag tegen de onderkant van de vloer want de ruimte tussen de laag polystyreenschuim en de onderzijde van de vloer is warmer en droger.”

■ Meer informatie is te vinden op www.milieucentraal.nl
www.kruipruimtes.nl
www.meermetminder.nl